



## Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-06-25
<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, Vargön kl. 9.30 - 14.15
<b>Beslutande</b>	Se sida 2
<b>Övriga deltagare</b>	Se sida 2
<b>Sekreterare</b>	Maria Burström
<b>Utses att justera</b>	Isabella Björkman (S)
<b>Justeringens plats och tid</b>	Digital signering 2024-06-26 kl. 9
<b>Paragrafer</b>	§§ 85 - 101

### Protokolljustering

Följande parter justerar detta protokoll genom digital signering.

<b>Ordförande</b>	Magnus Nyström (S)
<b>Justerare</b>	Isabella Björkman (S)

### Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.

<b>Beslutsinstans</b>	Samhällsbyggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-06-25
<b>Publiceras</b>	2024-06-26
<b>Avpubliceras</b>	2024-07-18
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Samhällsbyggnad, Administrativ enhet
<b>Tillkännages av</b>	Maria Burström



## Närvarande på sammanträdet

### Beslutande

Magnus Nyström (S), ordförande  
Marie Rönnholm (C), vice ordförande  
Jan-Eric Sandberg (M)  
Thomas Hansson (S)  
Peter Ridderstråle (SLP)  
Isabella Björkman (S)  
Tomas Eklund (S)  
Elisabeth Qvarnström (V)  
Mona Lindkvist (M)  
Ann-Katrine Sämfors (S), ersätter Louise Mörk (S)  
Matilda Danielsson (C), ersätter Anton Li Nilsson (C)  
Per Hallqvist (S), ersätter Mats Dahlberg (MP)

### Övriga deltagare

Jennie Lehtipalo, tillförordnad förvaltningschef  
Micael Kemi, gatuchef, §§ 85 - 87  
Elisabeth Lilja, verksamhetscontroller, §§ 85 - 87  
Kjell Norberg, trafikingenjör, §§ 91 - 94  
Sandra Flygare Baas, trafikhandläggare, § 96  
Mathias Keisu, trafikplanerare, § 96  
Dennis Jonsson, tillförordnad avdelningschef, §§ 97 - 98  
Maria Nilsson, mark- och exploateringshandläggare, §§ 99 - 100  
Emma Karlsson, byggnadsinspektör, §§ 99 - 101  
Maria Burström, nämndsekreterare



<b>Innehållsförteckning</b>	<b>sid</b>
§ 85 Svar på Medborgarförslag – Stäng trafik på Rådhusorget	4
§ 86 Svar på Piteförslag – Munksund 5	5
§ 87 Slutredovisning av Samhällsbyggnadsnämndens investeringsprojekt som avslutas år 2023	6
§ 88 Förvaltningschefens information och avvikelserapportering	7
§ 89 Redovisning av delegationsbeslut	8
§ 90 Redovisning av anmälda handlingar	16
§ 91 Nya hastighetsföreskrifter inom tätbebyggt område i Sjulsmark	18
§ 92 Nya hastighetsföreskrifter inom tätbebyggt område i Böle	20
§ 93 Nya hastighetsföreskrifter inom tätbebyggt område i Rognäs och Sjulnäs	22
§ 94 Nya hastighetsföreskrifter inom tätbebyggt område i Svensbyn	24
§ 95 Tillsyn av hissar och andra motordrivna anordningar – avslut av ärenden	26
§ 96 Information och internutbildning 2024 – juni	28
§ 97 Utredda förutsättningar, möjligheter och konsekvenser för försäljning av kommunal skog	29
§ 98 Information om planärenden	31
§ 99 Arrende Backens verksamhetsområde AB Klar-Invest – Stadsön 2:1	32
§ 100 Bygglov för nybyggnad av affärslokal och plank – Stadsön 8:36 (Fläktgatan 20 A)	33
§ 101 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnader – Munksund 29:28 (Videvägen 3)	36



## **§ 85 Svar på Medborgarförslag – Stäng trafik på Rådhusorget**

Diariernr 22SBN1232

### **Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att utvärdera resultatet av planerad provavstängning av fordonstrafik på Rådhusorget under juni, juli och augusti 2025.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har överlämnat ett medborgarförslag till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut. Förslaget handlar om Rådhusorget utveckling med en avstängning av torget och öppning av Aronsgatan för fordonstrafik.

Samhällsbyggnad anser att en öppning av Aronsgatan för fordonstrafik inte är lämplig på grund av att gatan korsar en gågata.

Samhällsbyggnad vill att Rådhusorget ska vara ett attraktivt och levande torg med uteserveringar, torghandel och aktiviteter.

Samhällsbyggnad planerar för en provavstängning av Rådhusorget för fordonstrafik juni till och med augusti 2025 för att sedan utvärdera och ta fram beslutsunderlag. Samhällsbyggnad ansvarar för att dialog sker med näringsliv och fastighetsägare i god tid innan provavstängning.

### **Yrkanden**

Tomas Eklund (S) bifaller arbetsutskottets förslag.

### **Beslutsunderlag**

- Medborgarförslag - Rådhusorget utveckling



## § 86 Svar på Piteförslag – Munksund 5

Diariernr 24SBN168

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår Piteförslaget.

### **Ärendebeskrivning**

Kommunledningsförvaltningen har överlämnat ett Piteförslag till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslaget handlar om att ”använd den gamla båten som konstverk i någon av Piteås rondeller. Bli ett fint upplyst stilleben som samtidigt påminner om minnen från förr. En uppdaterad version av Luleås rostboll”.

Samhällsbyggnad har för avsikt att skrota Munksund 5, eftersom den är i dåligt skick. Kostnaden för skrotning hanteras inom Gatuavdelningens driftbudget.

### **Beslutsunderlag**

- Piteförslag - Munksund 5



## **§ 87 Slutredovisning av Samhällsbyggnadsnämndens investeringsprojekt som avslutas år 2023**

Diariernr 24SBN285

### **Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av investeringsprojekt slutförda 2023.
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar slutredovisningen till Kommunfullmäktige för kännedom.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad har upprättat förslag till redovisning av investeringsprojekt slutförda 2023 enligt bilaga och föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

### **Beslutsunderlag**

- Slutredovisningsdokument 2023 – Samhällsbyggnadsnämnden



## **§ 88 Förvaltningschefens information och avvikelserrapportering**

Diariernr 24SBN2

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### **Ärendebeskrivning**

Tillförordnad förvaltningschef Jennie Lehtipalo informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad samt rapporterar eventuella avvikelser.



## § 89 Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

### Delegationsbeslut

- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Artistuppträdande - Badhusparken, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN364-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - Vesterlunds Transport AB, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN362-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan - Generell för gatudrift på kommunala vägar inom Piteå kommun, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN373-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Burlink Transport AB, delegat Mickaela Wikdahl (*dnr 24SBN353-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN348-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Nygatan - Ekspjut Bygg AB delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN372-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.22 om utfart på Nygatan - Ekspjut Bygg AB delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN376-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Olof Palmes gata - NYAB, delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN370-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Olof Palmes gata - NYAB, delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN370-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Kyrkbrogatan och Prästgårdsgatan - Parken, delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN375-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Uddmansgatan 11 (*dnr 24SBN378-6*)
- Delegationsbeslut punkt 4.13 om dispens från lokala trafikföreskrifter - Uddmansgatan , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN378-7*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på [REDACTED] , delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN387-2*)





- Delegationsbeslut punkt 4.23 om gräv tillstånd på Enesköldsvägen, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN381-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikordningsplan på Enesköldsvägen, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN381-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt - Fläktgatan, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN390-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Uteservering - Storgatan 54 delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN393-2*)
- Delegationsyttrande 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Ungdomsevent - Norrstrand delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN354-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Flugfisketävling - Norrstrand och Furunäset delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN298-2*)
- Delegationsbeslut 4.24 om trafikordningsplan på Prästgårdsgatan - NCC delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN385-2*)
- Delegationsbeslut 4.24 om trafikordningsplan på Kyrkbrogatan - NCC delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN388-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Tivoli under PDOL - Sundsgatan delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN377-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikordningsplan på Olof Palmes Gata 4 delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN397-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering med lift - Olof Palmes Gata 4 delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN397-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt Infjärdenvägen delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN398-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN363-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED], delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN400-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - Stenvalls Trä AB, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN401-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikordningsplan på Råggatan, Havregatan, Vetegatan och Korngatan - Install Infra, delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN403-2*)



- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävstillstånd på Råggatan Havregatan vetegatan och Korngatan - Install Infra , delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN403-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - BDX Företagen AB, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN395-5*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Uppställning av scen - Rådhusorget , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN359-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED], delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN380-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Politiskt kampanjarbete - Byxorget , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN394-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - Vesterlunds Transport AB, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN410-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt - Sundsgatan, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN414-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Stöcksjö Gård & Konsult, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN415-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikplaneringsplan på GC-väg Nygatan delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN404-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikplaneringsplan på Olof Palmes Gata 4 delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN421-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering med lift - Olof Palmes Gata 4 delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN421-4*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Stöcksjö Gård & Konsult delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN423-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) - Socialförvaltningen delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN427-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Uteservering - Uddmansgatan 3 delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN413-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusorget delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN430-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED], delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN371-2*)



- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - BurLink Transport AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN429-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift 30 kmh på Svartuddsvägen , delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN146-28*)
- Delegationsbeslut punkt 4,11 om lokal trafikföreskrift 30 kmh på Hallgrensvägen , delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN146-29*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift 30 kmh på Ringiusvägen, delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN146-30*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud på Hallgrensvägen , delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN146-31*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift 30kmh på väg 506, Timmerleden, delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN146-32*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Lasarettsvägen , delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN146-33*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Kabelgatan, delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN146-34*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Arenaområdet, delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN146-35*)
- Delegationsyttrande punkt 4.12.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Volleybollturnering - Norrstrand, delegat Therese Nyström (*dnr 24SBN418-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED], delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN402-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Prästgårdsgatan - NCC delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN440-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt Campingvägen, delegat Michaela Wikdahl, (*dnr 24SBN391-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 flyttning av fordon i vissa fall , delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN390-6*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Munksundsvägen, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN442-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 Underrättelse om fordonsflytt , delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN414-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Prästgårdsgatan, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN420-2*)



- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd - Prästgårdsgatan, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN420-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Kyrkbrogatan delegat Malin Vikström (*dnr 24SBN408-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Ringiusvägen - Nyab delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN439-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Bonäsvägen delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN451-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Smålands Langos AB delegat Therese Nyström (*dnr 24SBN448-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Durnäsvägen - Strukton rail delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN444-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Durnäsvägen - Strukton Rail delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN444-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Pitholmsgatan - Strukton Rail delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN443-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Pitholmsgatan - Strukton rail delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN443-4*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Barnens dag - Öjebyn delegat Therese Nyström (*dnr 24SBN396-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Mopedutställning - Rådhusstorget delegat Therese Nyström (*dnr 24SBN408-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Burlink Transport AB delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN445-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Sundsgatan delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN399-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Sundsgatan delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN399-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Framnäsvägen - Svevia, delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN384-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Framnäsvägen - Svevia, delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN384-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.22 om utfart mot Nygatan - Ekspjut Bygg AB, delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN376-3*)



- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift Svartuddsvägen, Renövägen, Nötövägen , delegat Frida Pettersson (*dnr 24SBN293-13*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt Saxofongatan, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN461-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt - Saxofongatan, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN460-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Mossvägen, delegat Malin Vikström (*dnr 24SBN458-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan Mossvägen 49, delegat Malin Vikström (*dnr 24SBN458-4*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering - Prästgårdsgatan, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN468-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Granvägen - Svevia, delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN416-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Hallgrensvägen , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN472-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Kanalleden - Svevia, delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN417-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Kanalleden - Svevia, delegat Kjell Norberg (*dnr 24SBN417-3*)
- Delegationsbeslut 2023-09-11 -- 2023-09-12 - delegat Mattias Kerttu (*dnr 24SBN5-37*)
- Delegationsbeslut SBN 2023-10-17 -- 2023-10-30 - delegat Mattias Kerttu (*dnr 24SBN5-38*)
- Delegationsbeslut SBN 2023-11-20 -- 2023-11-20 - delegat Mattias Kerttu (*dnr 24SBN5-39*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-01-22 -- 2024-01-23 - delegat Mattias Kerttu (*dnr 24SBN5-40*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-05-14 -- 2024-06-17 - delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 24SBN5-41*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-05-14 - 2024-06-17 - delegat Maria Stenberg (*dnr 24SBN5-42*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-05-14 -- 2024-06-17 - delegat Maria Nilsson (*dnr 24SBN5-43*)



- Delegationsbeslut SBN 2024-05-14 -- 2024-06-17 - delegat Sandra Hedenström (dnr 24SBN5-44)
- Delegationsbeslut SBN 2024-05-14 -- 2024-06-18 - delegat Ingrid Lundgren Grankvist (dnr 24SBN5-45)
- Delegationsbeslut SBN 2024-05-17 -- 2024-06-17 - ByggR (dnr 24SBN5-46)
- Delegationsbeslut 2024-06-04 Förändrade urvalsregler för viss utbildning - delegat Sandra Hedenström (dnr 24SBN5-36)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Strömnäsgatan - Pireva, delegat Kjell Norberg (dnr 24SBN453-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Strömnäsgatan - Pireva, delegat Kjell Noberg (dnr 24SBN453-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om torghandelsplats - Rådhusorget, delegat Sandra Flygare Baas (dnr 24SBN347-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED], delegat Sandra F Baas (dnr 24SBN331-2)
- Delegationsyttrande 4.14.2 punkt om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Höstmarknad - Öjeby Kyrkstad, delegat Michaela Wikdahl (dnr 24SBN326-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.13 om dispens från lokala trafikföreskrifter - Uddmansgatan/Storgatan, delegat Michaela Wikdahl (dnr 24SBN330-3)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Religionsutövning - Stadsberget, delegat Sandra F Baas (dnr 24SBN299-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd mark vid Kyrkparkeringen - Ekspjut Bygg AB delegat Kjell Norberg (dnr 24SBN351-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Kyrkparkeringen - Ekspjut Bygg AB- delegat Kjell Norberg (dnr 24SBN351-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Storgatan - BD Bygg AB delegat Kjell Norberg (dnr 24SBN339-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - Kuljetus P. Koivisto Oy delegat Michaela Wikdahl (dnr 24SBN352-2)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om torghandelsplats - Rådhusorget delegat Sandra Flygare Baas (dnr 24SBN349-2)
- Delegationsbeslut 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Michaela Wikdahl (dnr 24SBN343-2)



- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Valstuga - Korsningen Lasarettsvägen/Svartuddsvägen, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN333-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Uppställning av kranbil - Storgatan, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN339-5*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering med lift - Lillbrogatan/Hamngatan, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN355-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusorget, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN346-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Södra Pitholmsvägen delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN357-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om ändrad utfart [REDACTED], delegat Mathias Keisu (*dnr 24SBN350-2*)
- Delegationsbeslut 1.4 Central pott för samhällsutveckling - Hedens industriområde delegat signerat (*dnr 24SBN332-1*)
- Kartbilaga Hedens industriområde (*dnr 24SBN332-2*)
- Kalkyl (*dnr 24SBN332-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Kampanjbord med beachflagga - Byxtorget, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN365-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Klimatstrejk - Byxtorget, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 24SBN366-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävstillstånd på Stagvägen/Lanternvägen, delegat Mickaela Wikdahl (*dnr 24SBN369-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Stagvägen/Lanternvägen, delegat Micaela Wikdahl (*dnr 24SBN369-3*)
- Delegationsyttrandepunkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering - Prästgårdsgatan, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN320-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävstillstånd på Prästgårdsgatan, delegat Sandra F Baas (*dnr 24SBN320-6*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift Prästgårdsgatan Pite Energi, delegat Mathias Keisu (*dnr 24SBN320-8*)



## § 90 Redovisning av anmälda handlingar

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar delgivningar som information, beslut från andra myndigheter, protokoll, kurser och konferenser med mera som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

### Anmälda handlingar

- Delegationsbeslut 2024-05-06 Anvisning för hantering av statsbidrag för krisberedskap och civilt försvar - Delegat Tillförordnad kommunchef(*dnr 24SBN6-27*)
- Bilaga till delegationsbeslut - Anvisning för hantering av statsbidrag för krisberedskap och civilt försvar - Delegat Kommunchef(*dnr 24SBN6-28*)
- Delegationsbeslut 2024-05-28 Tillförordnad Kommunchef(*dnr 24SBN6-29*)
- Kommunfullmäktige 2024-05-27 § 99 Detaljplan bostadsändamål, skola och idrottshall - del av Pitholm 60:16 (Pitholmshöjden)(*dnr 24SBN62-10*)
- Kommunfullmäktige 2024-05-27 § 100 Detaljplan för bostadsändamål och centrum m.m. - del av Pitholm 45:3 och 60:16 - Strömnäsbacken etapp 2(*dnr 24SBN125-13*)
- Delegationsbeslut – Anvisning för ersättningsskanning – delegat Leif Wikman(*dnr 24SBN6-30*)
- Kommunfullmäktige 2024-05-27 § 101 Verksamhetsområde för vatten och avlopp (VA)(*dnr 24SBN452-1*)
- Bilaga 9.1 Ändringar av verksamhetsområde vatten och avlopp (VA)(*dnr 24SBN452-2*)
- Bilaga 9.2 Fastighetsförteckning till detaljplan D2128, Strömnäsbacken Etapp 2 inkl. centrum(*dnr 24SBN452-3*)
- Kommunfullmäktige 2024-05-27 § 102 Riktlinjer med grundläggande krav för föreningsbidrag(*dnr 24SBN6-33*)
- Riktlinjer med grundläggande krav för föreningsbidrag(*dnr 24SBN6-34*)
- Kommunfullmäktige 2024-05-27 § 103 Reglemente för samverkansråd(*dnr 24SBN6-35*)
- Reglemente för samverkansråd(*dnr 24SBN6-36*)





- Minoritetsåterremiss – Kommunfullmäktige 2024-05-27 §106 Avgifter inom offentlig plats, dispenser och parkering(*dnr 23SBN745-10*)
- Kommunfullmäktige 2024-05-27 § 114 Motion (V) - inför gratis kollektivtrafik för alla kommunens barn och ungdomar under 19 år(*dnr 23SBN759-4*)
- Politiskt anförande - Gratis kollektivtrafik till barn och ungdomar(*dnr 23SBN759-5*)
- Kommunfullmäktige 2024-05-27 § 104 Reglemente för attest(*dnr 24SBN6-40*)
- Reglemente för bokföring och redovisning(*dnr 24SBN6-39*)
- Reglemente för attest(*dnr 24SBN6-41*)
- Delegationsbeslut – Anvisning till reglemente för attest – delegat Leif Wikman(*dnr 24SBN6-42*)
- Anvisningar till reglemente för attest(*dnr 24SBN6-43*)
- Kommunstyrelsen 2024-06-10 § 152 Månadsbokslut april(*dnr 24SBN6-44*)
- Månadsrapport april 2024(*dnr 24SBN6-45*)
- Kommunstyrelsen 2024-06-10 § 157 Riktlinjer för dröñarverksamhet(*dnr 24SBN6-46*)
- Riktlinjer för dröñarverksamhet(*dnr 24SBN6-47*)
- Kommunstyrelsen 2024-06-10 § 158 Riktlinjer för inköp(*dnr 24SBN6-48*)
- Riktlinjer för inköp(*dnr 24SBN6-49*)
- Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott 2024-06-17 § 104 Ansökan om medel ur Klimatpotten 2024 - ”Gå och cykla till skolan”, Samhällsbyggnad(*dnr 24SBN35-2*)



## **§ 91 Nya hastighetsföreskrifter inom tätbebyggt område i Sjulsmark**

Diarienum 24SBN265

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar nya hastighetsföreskrifter i Sjulsmark.

### **Information till beslutet**

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 3 kap. 17 § andra stycket, 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 15 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad planerar för ett fortsatt arbete med hastighetsförändringsarbetet. Utgångspunkten är kommunens beslutade hastighetsplan "Rätt fart i Piteå". Hastighetsförändringarna och hastighetsplanen grundar sig på utredningar enligt handboken "Rätt fart i staden" som är framtagen av Trafikverket och Sveriges kommuner och Regioner (SKR).

Hastighetsplanen ligger till grund för Piteå kommuns hastighetsförändringar med vissa undantag. Undantagen kan till exempel vara att hastigheten inte kan höjas eller sänkas på grund av gatans utformning. Detta innebär att en ombyggnation måste utföras innan en förändring av hastigheten kan utföras. Det kan också vara att föredra en lägre hastighet på en gata som till exempel är olycksdrabbad eller har skola i anslutning till en icke trafiksäker gata eller en höjning där fordon har ett stort anspråk av gatan men då måste gatan vara trafiksäker för oskyddade trafikanter.

Området som ärendet gäller är samtliga gator i Sjulsmark där kommunen är väghållare eller har beslutanderätt, t.ex. inom tätbebyggt område. Hastighetsgränser som föreslås är i enighet med kommunens hastighetsplan, 30 och 40 km/h. Hastigheten 40 km/h kommer att vara den hastighet som främst ersätter dagens hastighet 50 km/h.

Motivering av de föreslagna hastighetsgränserna finns i bilagan "Piteå kommuns motivering till förslag om nya hastighetsföreskrifter på gatorna inom Sjulsmark". Samtliga föreslagna hastighetsgränser redovisas i kartbilagorna "Sjulsmark - karta för samråd".

De föreslagna hastigheterna bedöms inte påverka restiderna nämnvärt samt att trafiksäkerheten och trafikmiljön, främst för oskyddade trafikanter, bedöms påverkas positivt med samhällsbyggnads förslag till nya hastighetsgränser i Sjulsmark.



**Beslutsunderlag**

- Piteå kommuns motivering till förslag om nya hastighetsföreskifter på gatorna inom Sjulsmark
- Sjulsmark karta för samråd



## **§ 92 Nya hastighetsföreskrifter inom tätbebyggt område i Böle**

Diari nr 24SBN266

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar nya hastighetsföreskrifter i Böle.

### **Information till beslutet**

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 3 kap. 17 § andra stycket, 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 15 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad planerar för ett fortsatt arbete med hastighetsförändringsarbetet. Utgångspunkten är kommunens beslutade hastighetsplan "Rätt fart i Piteå". Hastighetsförändringarna och hastighetsplanen grundar sig på utredningar enligt handboken "Rätt fart i staden" som är framtagen av Trafikverket och SKR.

Hastighetsplanen ligger till grund för Piteå kommuns hastighetsförändringar med vissa undantag. Undantagen kan till exempel vara att hastigheten inte kan höjas eller sänkas på grund av gatans utformning. Detta innebär att en ombyggnation måste utföras innan en förändring av hastigheten kan utföras. Det kan också vara att föredra en lägre hastighet på en gata som till exempel är olycksdrabbad eller har skola i anslutning till en icke trafiksäker gata eller en höjning där fordon har ett stort anspråk av gatan men då måste gatan vara trafiksäker för oskyddade trafikanter.

Området som ärendet gäller är samtliga gator i Böle där kommunen är väghållare eller har beslutanderätt, t.ex. inom tätbebyggt område. Hastighetsgränser som föreslås är i enighet med kommunens hastighetsplan, 30 och 40 km/h. Hastigheten 40 km/h kommer att vara den hastighet som främst ersätter dagens hastighet 50 km/h. Motivering av de föreslagna hastighetsgränserna finns i bilagan "Piteå kommuns motivering till förslag om nya hastighetsföreskrifter på gatorna inom Böle". Samtliga föreslagna hastighetsgränser redovisas i kartbilagorna "Böle - karta för samråd".

De föreslagna hastigheterna bedöms inte påverka restiderna nämnvärt samt att trafiksäkerheten och trafikmiljön, främst för oskyddade trafikanter, bedöms påverkas positivt med samhällsbyggnads förslag till nya hastighetsgränser i Böle.



**Beslutsunderlag**

- Piteå kommuns motivering till förslag om nya hastighetsföreskifter på gatorna inom Böle
- Böle karta till samråd



## **§ 93 Nya hastighetsföreskrifter inom tätbebyggt område i Rognäs och Sjulnäs**

Diarienum 24SBN267

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar nya hastighetsföreskrifter i Rognäs och Sjulnäs.

### **Information till beslutet**

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 3 kap. 17 § andra stycket, 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 15 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad planerar för ett fortsatt arbete med hastighetsförändringsarbetet. Utgångspunkten är kommunens beslutade hastighetsplan "Rätt fart i Piteå". Hastighetsförändringarna och hastighetsplanen grundar sig på utredningar enligt handboken "Rätt fart i staden" som är framtagen av Trafikverket och SKR.

Hastighetsplanen ligger till grund för Piteå kommuns hastighetsförändringar med vissa undantag. Undantagen kan till exempel vara att hastigheten inte kan höjas eller sänkas på grund av gatans utformning. Detta innebär att en ombyggnation måste utföras innan en förändring av hastigheten kan utföras. Det kan också vara att föredra en lägre hastighet på en gata som till exempel är olycksdrabbad eller har skola i anslutning till en icke trafiksäker gata eller en höjning där fordon har ett stort anspråk av gatan men då måste gatan vara trafiksäker för oskyddade trafikanter.

Området som ärendet gäller är samtliga gator i Rognäs och Sjulnäs där kommunen är väghållare eller har beslutanderätt, t.ex. inom tätbebyggt område. Hastighetsgränser som föreslås är i enighet med kommunens hastighetsplan, 30, 40 och 60 km/h. Hastigheten 40 km/h kommer att vara den hastighet som främst ersätter dagens hastighet 50 km/h. Ett undantag från ändring av hastighet på väg 550, Infjärdenvägen föreslås utifrån Trafikverkets inkomna yttrande. Hastigheten 70 kilometer i timmen föreslås bli kvar. Motivering av de föreslagna hastighetsgränserna finns i bilagan "Piteå kommuns motivering till förslag om nya hastighetsföreskrifter på gatorna inom Rognäs/Sjulnäs". Samtliga föreslagna hastighetsgränser redovisas i kartbilagorna "Rognäs Sjulnäs - karta för samråd" och "Rognäs -Väg 551, Rognäsvägen.



De föreslagna hastigheterna bedöms inte påverka restiderna nämnvärt samt att trafiksäkerheten och trafikmiljön, främst för oskyddade trafikanter, bedöms påverkas positivt med samhällsbyggnads förslag till nya hastighetsgränser i Rognäs och Sjulnäs.

### **Beslutsunderlag**

- Piteå kommuns motivering till förslag om nya hastighetsföreskifter på gatorna inom Rognäs och Sjulnäs
- Rognäs Sjulnäs karta för samråd – med ändringar efter remiss
- Rognäs - väg 551 Rognäsvägen



## **§ 94 Nya hastighetsföreskrifter inom tätbebyggt område i Svensbyn**

Diarienum 24SBN268

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar nya hastighetsföreskrifter i Svensbyn.

### **Information till beslutet**

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 3 kap. 17 § andra stycket, 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 15 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad planerar för ett fortsatt arbete med hastighetsförändringsarbetet. Utgångspunkten är kommunens beslutade hastighetsplan "Rätt fart i Piteå". Hastighetsförändringarna och hastighetsplanen grundar sig på utredningar enligt handboken "Rätt fart i staden" som är framtagen av Trafikverket och SKR.

Hastighetsplanen ligger till grund för Piteå kommuns hastighetsförändringar med vissa undantag. Undantagen kan till exempel vara att hastigheten inte kan höjas eller sänkas på grund av gatans utformning. Detta innebär att en ombyggnation måste utföras innan en förändring av hastigheten kan utföras. Det kan också vara att föredra en lägre hastighet på en gata som till exempel är olycksdrabbad eller har skola i anslutning till en icke trafiksäker gata eller en höjning där fordon har ett stort anspråk av gatan men då måste gatan vara trafiksäker för oskyddade trafikanter.

Området som ärendet gäller är samtliga gator i Svensbyn där kommunen är väghållare eller har beslutanderätt, t.ex. inom tätbebyggt område. Hastighetsgränser som föreslås är i enighet med kommunens hastighetsplan, 30 och 40 km/h. Hastigheten 40 km/h kommer att vara den hastighet som främst ersätter dagens hastighet 50 km/h. Motivering av de föreslagna hastighetsgränserna finns i bilagan "Piteå kommuns motivering till förslag om nya hastighetsföreskrifter på gatorna inom Svensbyn". Samtliga föreslagna hastighetsgränser redovisas i kartbilagorna "Svensbyn - karta för samråd".

De föreslagna hastigheterna bedöms inte påverka restiderna nämnvärt samt att trafiksäkerheten och trafikmiljön, främst för oskyddade trafikanter, bedöms påverkas positivt med samhällsbyggnads förslag till nya hastighetsgränser i Svensbyn.





**Beslutsunderlag**

- Piteå kommuns motivering till förslag om nya hastighetsföreskifter på gatorna inom Svensbyn
- Svensbyn karta för samråd



## **§ 95 Tillsyn av hissar och andra motordrivna anordningar – avslut av ärenden**

Diariernr 24SBN425

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar följande tillsynsärenden:

- PB 2024-000018
- PB 2024-000020
- PB 2024-000032
- PB 2024-000099
- PB 2024-000100
- PB 2024-000127
- PB 2024-000130
- PB 2024-000161
- PB 2024-000164
- PB 2024-000172
- PB 2023-000500
- PB 2023-000499
- PB 2023-000214
- PB 2023-000190
- PB 2023-000184
- PB 2023-000146
- PB 2023-000129
- PB 2023-000124
- PB 2023-000123
- PB 2023-000052
- PB 2023-000051
- PB 2023-000050
- PB 2023-000048
- PB 2023-000047
- PB 2023-000032
- PB 2023-000013
- PB 2021-000786
- PB 2021-000699
- PB 2023-000486 VINDKRAFT
- PB 2023-000378 VINDKRAFT
- PB 2023-000377 VINDKRAFT
- PB 2023-000157 VINDKRAFT
- PB 2022-000569 VINDKRAFT
- PB 2022-000552 VINDKRAFT
- PB 2022-000551 VINDKRAFT
- PB 2022-000385 VINDKRAFT



- PB 2022-000383 VINDKRAFT
- PB 2022-000345 VINDKRAFT
- PB 2021-000557 VINDKRAFT
- PB 2023-000157 VINDKRAFT

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för tillsynen över att kraven i plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF) på kontroll av hissar och andra motordrivna anordningar i bygnadsverk följs. Tillsynen riktar sig mot den som äger eller på annat sätt ansvarar för hissen och anordningen.

Samhällsbyggnadsnämnden får fatta särskilt beslut om förbud mot användning av hiss eller motordriven anordning, även om det enligt PBF råder ett automatiskt förbud om kraven för användning inte uppfylls.

### *Motivering*

I ovanstående ärenden har kommunen mottagit handlingar som visar att anordningarna inte uppfyller kraven på skydd för säkerhet och hälsa som avses i 10 kap. 20 § andra stycket 1 PBF.

Ärendena kan dock avslutas utan vidare åtgärd eftersom Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit handlingar som styrker att bristerna är åtgärdade. Det automatiska förbudet att använda anordningarna enligt PBF är därmed hävt. Samhällsbyggnadsnämnden saknar skäl att besluta om användningsförbud enligt 11 kap. 33 § plan- och bygglagen (2011:900).



## **§ 96 Information och internutbildning 2024 – juni**

Diariernr 24SBN4

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnad informerar och utbildar Samhällsbyggnadsnämnden, med stöd av nämndens utbildningsplan (antagen 18 januari 2024, § 3), enligt följande:

- Provåkarkampanjen i februari – Piteå Stadsbuss

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

### **Beslutsunderlag**

- Provåkarkampanjen Piteå – Uppföljning



## **§ 97 Utreda förutsättningar, möjligheter och konsekvenser för försäljning av kommunal skog**

Diariernr 23SBN782

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden finner frågan besvarad utifrån ärende väckt av ledamöter.

### **Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden har gett Samhällsbyggnad i uppdrag att utreda förutsättningar, möjligheter och konsekvenser för att sälja skogsskiften samt utreda vilken instans som beslutar i ett sådant ärende. Frågan är väckt av två av Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter enligt 4 kap. 20 § kommunallagen (2017:725).

Markinnehav är strategiskt viktigt för att Piteå ska kunna växa, exempelvis framtida verksamhets- och bostadsområden.

Kommunen ska äga och förvalta skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt i enlighet med nationella mål, översiktsplanens intentioner och de prioriteringar som vi har enligt beslutade Riktlinjer för skogen, som antogs 30 november 2022, § 135.

Piteå kommun förvaltar ca 5 600 ha produktiv skogsmark fördelat på klasserna produktionsskog, hänsynsskogar (tätortsnära och rekreationsområden) och skyddad mark och skärgårdsöar.

Produktionsskogen (utskiften) och andra isolerade mindre skiften (volym av ca 800 ha) är i syfte att kunna användas som exempelvis bytesmark vid strategiska markförvärv utifrån den strategiska översiktsplaneringen. Det är en förutsättning vid strategiska markinköp och ger kommunen en möjlighet att förvärva för kommunen värdefull mark. En konsekvens om vi inte har dessa marker är att det blir svårt att planera för framtiden. Vid förvärv kan det dessutom komplicera att genomföra affärer. Markägare har som önskemål vid försäljning att hel eller del av fastighetsaffären består av markbyte.

När kommunen säljer mark avgörs vem som beslutar utifrån angiven köpeskilling i reglementet eller i Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för köp och försäljning av ej bebyggd fastighet eller fastighetsdel där köpeskillingen eller värdet vid byte inte överstiger 60 prisbas-



belopp. Handläggare har delegation att teckna avtal för upp till 15 prisbasbelopp. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har delegation upp till 30 prisbasbelopp.

#### *Motivering*

Att sälja vissa skogsskiften (utskiften) skulle innebära minskade intäkter årligen när del av vindbruksparken står på den kommunala skogsmarken. Intäkterna från dessa arrenden uppgår årligen till ca 1 miljon kronor.

#### **Beslutsunderlag**

- Samhällsbyggnadsnämnden 2023-12-07 § 146 Av ledamöter väckta ärenden - uppdrag
- Riktlinjer för förvaltning av den kommunägda skogen



## **§ 98 Information om planärenden**

Diariernr 24SBN8

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

### **Ärendebeskrivning**

Tillförordnad avdelningschef Dennis Jonsson informerar Samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella planärenden.



## **§ 99 Arrende Backens verksamhetsområde AB Klar-Invest – Stadsön 2:1**

Diariernr 24SBN424

### **Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner arrendeavtal med AB Klar-Invest, organisationsnummer 556623-1147, på del av fastigheten Stadsön 2:1.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger mark- och exploateringshandläggare i uppdrag att underteckna arrendeavtalet.

### **Ärendebeskrivning**

En bygglovsansökan har lämnats in till Samhällsbyggnadsnämnden om nybyggnation av restaurang på Stadsön 8:36.

För att möjliggöra restaurangverksamheten behöver del av kommunens angränsande fastighet Stadsön 2:1 nyttjas för att anlägga körslinga, beställnings- och skylt-anordningar. Ett förslag till arrendeavtal har upprättats mellan Piteå kommun och AB Klar-Invest som äger fastigheten Stadsön 8:36. Arrendeområdet är ca 880 kvm. AB Klar-Invest AB kommer i sin tur att upplåta arrendet till Food Folk Sverige AB.

Arrendeavtalet tecknas på 20 år. Arrendetiden förlängs med 5 år i taget om uppsägning inte sker senast 12 månader före arrendetidens slut.

En mindre del av området omfattas av detaljplan 25-P76/14 från 1975. Del av området utgör i detaljplanen allmän plats, park eller plantering. Samhällsbyggnad bedömer detta som en mindre avvikelse från detaljplanen. Samråd har skett med förvaltningen Kultur, park och fritid om upplåtande av parkmark. Arrendeområdet ligger till största del på mark undantagen från detaljplan.

### *Motivering*

Upplåtandet av kommunal mark möjliggör ny etablering som Samhällsbyggnad bedömer passar in i området och kompletterar de verksamheter och utbud som finns idag.

### **Beslutsunderlag**

- Arrendeavtal AB Klar-Invest Stadsön 2:1 – M 2024-39
- Kartbilaga AB Klar-Invest Stadsön 2:1 – M 2024-39





## **§ 100 Bygglov för nybyggnad av affärslokal och plank – Stadsön 8:36 (Fläktgatan 20 A)**

Diarienum 24SBN426

### **Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av affärslokal och plank med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).
2. Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift om totalt 42 545 kronor med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

### **Reservationer**

Elisabeth Qvarnström (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag, med följande motivering:

"Trafiklösningen är för osäker med markant ökad trafik framför Willys entré och parkeringen i sin helhet. För att bevilja bygglov bör en bättre, säkrare lösning i förhållande till beräknat ökat trafikflöde och behov av parkeringsplatser presenteras.

Ytterligare en orsak att neka bygglov är kommunens satsning på gång- och cykelväg till Backen och säkrare miljö för oskyddade trafikanter. Genom att tillåta en parkerings- och trafiklösning som försvårar cykeltransport till Willys och McDonalds stjälper vi vår egen ambition att tillgängliggöra handelsområdet för de som inte har bil."

### **Information till beslutet**

Avgiften är fastställd i enlighet med Taxa för planer och bygglov, som antogs av Kommunfullmäktige 14 december 2023. Faktura för avgiften skickas separat.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en affärslokal (restaurang) och ett plank på fastigheten Stadsön 8:36.

Fastigheten omfattas av detaljplan D0079 där småindustri anges som ändamål med en tillåten byggnadshöjd på 8 meter. Restaurangen har en byggnadsarea på 383 m<sup>2</sup> samt en 60 m<sup>2</sup> stor varugård som avskämmas med ett plank. Byggnadshöjden uppgår till 6,25 meter.

Åtgärden stämmer inte överens med den användning som är angivet i detaljplanen. Inom område som angetts för småindustri brukar i allmänhet räknas industrier som



genom sin art inte är störande för omgivningen. En restaurang bedöms inte falla inom angiven användning. På fastigheten finns sedan tidigare en matvarubutik som inte heller stämmer överens med angiven användning. Bygglovets beviljades 2009 med stöd av dåvarande översiktsplan som föreslog att detaljplanen skulle ses över för att nyttja aktuellt kvarter för affärsinriktad verksamhet.

Nuvarande översiktsplan stödjer fortsatt en utveckling av kvarteret från industri mot handel, men någon översyn att detaljplanen har inte genomförts. Kommunfullmäktige har dock antagit ett planprogram för aktuellt handelsområde under 2016 som ytterligare stödjer en mer affärsinriktad användning för aktuell fastighet.

Parkeringsytan för befintlig matvarubutik tas delvis i anspråk av den nya etableringen. Övriga delar av parkeringen avses samnyttjas av båda verksamheterna. Utifrån det underlag som lämnats in i ansökan bedöms inte riktlinjerna för parkeringsnorm uppfyllas till sin helhet vad gäller cykelparkeringar inom fastigheten. Med stöd av 8 kap. 9 § PBL ska det inom en obebyggd tomt eller i närheten av den, i skälig utsträckning, finnas lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon. Detta ska även tillämpas om tomten redan är bebyggd. I vilken omfattning parkering ska krävas, bestäms i första hand med stöd i någon form av kommunal riktlinje. Inom definitionen fordon ingår även cyklar. När det gäller redan bebyggda tomter får inte kraven drivas längre än vad som är skäligt med hänsyn till omständigheten i det enskilda fallet. Det är motiverat att ställa sådana krav på tomten som syftar till att begränsa risken för olycksfall och olägenheter för omgivningen och trafiken (Prop. 1985/86:1).

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig över föreslagen åtgärd. Synpunkter från Gatuavdelningen (enheten Trafik och projekt) framgår av bilaga 9.

#### *Samhällsbyggnads motivering*

En samlad bedömning är att sökta åtgärder inte anses utgöra en liten avvikelse från detaljplanens bestämmelse om användning. Åtgärden uppfyller inte heller kraven för lämpligt utrymme för parkering av fordon. Samhällsbyggnad föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglovsansökan.

#### *Arbetsutskottets motivering*

En samlad bedömning är att sökta åtgärder är förenliga med områdets syfte och anses utgöra en liten avvikelse från detaljplanens bestämmelse om användning. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglovsansökan.



### **Yrkanden**

Elisabeth Qvarnström (V) yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

### **Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: arbetsutskottets förslag att bevilja ansökan om bygglov och Elisabeth Qvarnströms (S) förslag att avslå ansökan.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

### **Beslutsunderlag**

- Bilaga 1 Fasadritning sydost och sydväst – PB 2024-268
- Bilaga 2 Fasadritning nordväst och nordost – PB 2024-268
- Bilaga 3 Sektionsritning – PB 2024-268
- Bilaga 4 Planritning plan 1 – PB 2024-268
- Bilaga 5 Planritning plan 2 – PB 2024-268
- Bilaga 6 Ansökan e-tjänst – PB 2024-268
- Bilaga 7 Nybyggnadskarta – PB 2024-268
- Bilaga 8 Skrivelse från fastighetsägare – PB 2024-268
- Bilaga 9 Yttrande Gatuavdelningen – PB 2024-268
- Bilaga 10 Information till nämndsbeslut – Stadsön 8:36 – PB 2024-268



## **§ 101 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnader – Munksund 29:28 (Videvägen 3)**

Diari nr 24SBN422

### **Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).
2. Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift på totalt 73 430 kronor med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

### **Information till beslutet**

Avgiften är fastställd i enlighet med Taxa för planer och bygglov, som antogs av Kommunfullmäktige 14 december 2023. Faktura för avgiften skickas separat.

### **Ärendebeskrivning**

Bygglov är sökt för nybyggnad av ett flerbostadshus med tillhörande förråd och miljöhus på fastigheten Munksund 29:28.

För fastigheten gäller detaljplan med beteckningen 25-PTJ-6211. Användningen är enligt detaljplanen bostadsändamål. Detaljplanen vann laga kraft 5 februari 1970 och genomförandetiden gick ut 5 februari 1985.

Huvudbyggnaden uppförs med röd träfasad och svart takpapp. Bruttoarean blir 549,8 m<sup>2</sup>. Förrådet och miljöhuset uppförs med röd träfasad och svart papptak. Byggnadsarea blir 40 m<sup>2</sup> respektive 14 m<sup>2</sup>.

Huvudbyggnaden placeras delvis på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Förrådet och miljöhuset placeras helt på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas.

Huvudbyggnaden kommer att nyttjas som gruppboende med 6 mindre lägenheter, gemensamhetsutrymmen och personalutrymme.

Ärendet är skickat på remiss till:

- Miljö- och tillsynsnämnden
- Samhällsbyggnad – Gatuavdelningen (enheten Trafik och projekt) och Planeringsavdelningen (enheten Mark och exploatering)



- Pireva
- Piteenergi
- Räddningstjänsten
- fastighetsägare och boende på grannfastigheter.

#### *Yttranden*

- Miljö- och tillsynsnämnden har ingen erinran, men har inkommit med synpunkter som ska beaktas enligt bilaga 8.
- Remissvar har inkommit från boende på Berggatan 43 B som motsätter sig byggnationen med hänvisning till att han ser området som ett rekreationsområde och att byggnationen skulle påverka hans hälsa och välmående negativt.

Med hänvisning till att det enligt detaljplanen är bostadsändamål på aktuell plats samt att det finns ett stort grönområde i närheten bedöms inte synpunkterna vara av sådan betydelse att bygglov ska avslås.

En uppdatering av placeringen av miljöhuset har inkommit efter att remisserna skickades ut. Ändringen bedöms ha så liten påverkan att inga nya remisser behöver skickas ut.

#### *Motivering*

Efter att genomförandetiden för en detaljplan gått ut får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser att angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, i enlighet med 9 kap. 31 c § PBL.

Samhällsbyggnad bedömer att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte, dvs. bostäder, samt att det är av allmänt intresse att bostäder och gruppboenden byggs i kommunen. Samhällsbyggnad föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

#### **Beslutsunderlag**

- Bilaga 1 Plan-, fasad-, sektionsritning Förråd – PB 2024-212
- Bilaga 2 Nybyggandskarta – PB 2024-212
- Bilaga 3 Fasad- och sektionsritning Huvudbyggnad – PB 2024-212
- Bilaga 4 Planritning vind – PB 2024-212
- Bilaga 5 Planritning översikt – PB 2024-212
- Bilaga 6 Ansökan e-tjänst – PB 2024-212



- Bilaga 7 Yttrande granne – PB 2024-212
- Bilaga 8 Yttrande Miljö- och tillsynsnämnden – PB 2024-212
- Bilaga 9 Situationsplan – PB 2024-212
- Bilaga 10 Plan-, fasad-, sektionsritning Miljöhus – PB 2024-212